

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:

г. Майкоп, ул. 12 Марта, дом 132

г. Майкоп

17-28 февраля 2017 г.

Форма проведения общего собрания - очно – заочное голосование.

Общая площадь дома – 5838,6 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания собственников – Захарченко Светлана Николаевна (кв.74).

Всего участвовало собственников, обладающих 3500.638 голосами ( 60 %) голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

### Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование.
3. О расторжении собственниками жилых помещений по соглашению сторон договора управления МКД по адресу: г. Майкоп, ул. 12 марта, д.132 от 01 апреля 2015 года с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1».
4. О заключении председателем МКД по доверенностям собственников жилых помещений договора управления МКД по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 132 с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1».
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД в размере 22,9 руб./кв. м. с 01 апреля 2017 года.
6. О включении в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2017 года расходов на проведение следующих работ:
  - 6.1 Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.
  - 6.2 Замена деревянных окон на окна из ПВХ.
7. О наделении Совета МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
8. О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 1 руб. с 1 кв.м.

### По первому вопросу предложены кандидатуры:

На должность председателя общего собрания – Захарченко Светлана Николаевна (кв.74),

На должность секретаря общего собрания – Павлова Валентина Владимировна (кв.57).

По первому вопросу проголосовали:

за - 100%                      против - 0%                      воздержались - 0%

не голосовали по данному вопросу – 0%

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания – Захарченко Светлану Николаевну (кв.74),

Секретарем общего собрания – Павлову Валентину Владимировну (кв.57).

**По второму вопросу предложены** следующие кандидатуры для избрания счетной комиссии:

1. Рудь Григорий Федорович (кв.1);
2. Терехова Людмила Петровна (кв.59);
3. Болоков Схатбий Сагидович (кв.69);
4. Калмыкова Наталья Ивановна (кв.101);

По второму вопросу проголосовали:

За - 100%    против - 0%    воздержались - 0%    не голосовали по данному вопросу – 0%

**По второму принято решение:** избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов, в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование, в следующем составе: Рудь Григорий Федорович (кв.1), Терехова Людмила Петровна (кв.59), Болоков Схатбий Сагидович (кв.69), Калмыкова Наталья Ивановна (кв.101).

**По третьему вопросу** предложено не расторгать договор управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» от 01 апреля 2015 года, а пролонгировать данный договор до 01 апреля 2018 года.

По третьему вопросу проголосовали:

За - 100%    против - 0%    воздержались - 0%

не голосовали по данному вопросу -0%

**По третьему вопросу принято решение:** пролонгировать существующий договор управления МКД от 01 апреля 2015 года с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» до 01 апреля 2018 года.

**По четвертому вопросу предложено:** изменить вопрос заключения председателем МКД договора управления МКД, на вопрос подписать председателем МКД по доверенности собственников жилых помещений пролонгированный договор управления МКД по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д.132 с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1».

По третьему вопросу проголосовали:

За - 100%    против - 0%    воздержались - 0%

Не голосовали по данному вопросу - 0%.

**Принято решение:** подписать председателем МКД по доверенности собственников жилых помещений пролонгированного договора управления МКД адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, дом 132 с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1».

**По пятому вопросу предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД в размере 20,6 руб./кв. м. с 01 апреля 2017 года, в том числе вознаграждение председателя МКД.

По пятому вопросу проголосовали:

За - 100%      против - 0%      воздержались - 0%

Не голосовали по данному вопросу - 0 %.

**Принято решение по пятому вопросу:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД в размере 20,6 руб./кв. м. с 01 апреля 2017 года, в том числе вознаграждение председателя МКД.

**По шестому вопросу пункт 6.1** предложено не включать в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2017 года ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.

По пункту 6.1 шестого вопроса проголосовали:

За - 100%      против - 0%      воздержались - 0%      не голосовали по данному вопросу - 0 %.

**Принято решение по пункту 6.1** не включать в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2017 года ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.

**По шестому вопросу пункт 6.2** предложено не включать в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2017 года замены деревянных окон на окна из ПВХ, так как стоимость работ, по замене окон, предложенная ООО УК «ЖЭУ №1» существенно завышена.

По шестому вопросу пункт 6.2 проголосовали:

За 100%      против - 0%      воздержались - 0%      не голосовали по данному вопросу - 0%

**Принято решение по пункту 6.2** не включать в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2017 года замены деревянных окон на окна из ПВХ, так как стоимость работ, по замене окон, предложенная ООО УК «ЖЭУ №1» существенно завышена.

По **седьмому вопросу** предложено наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

По седьмому вопросу проголосовали:

За - 99,1% против - 0,9% воздержались - 0% не голосовали по данному вопросу - 0%

**Принято решение по седьмому вопросу** наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

По **восьмому вопросу** предложено установить размер вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях в сумме 1 (один) рубль с кв. м. площади или 5833,40 рублей с 01 апреля 2017 года.

По восьмому вопросу проголосовали:

За - 100% против - 0% воздержались - 0% не голосовали по данному вопросу - 0%.

**По восьмому вопросу принято решение:** установить размер вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях в сумме 1 (один) рубль с кв. м. площади или 5833,40 рублей с 01 апреля 2017 года.

Председатель общего собрания  Захарченко С.Н.

Секретарь общего собрания  Павлова В.В.